



PRAEMIA REIM GERMANY

ANKAUFSPROFIL - GESUNDHEITSWESEN

Ankaufsprofil Gesundheitswesen – Core+ / Value Add

Objektklassen

- Vollstationäre Pflegeeinrichtung (Beimischung von Tagespflege möglich) und altersgerechte Wohnformen (Betreutes Wohnen)
- Fachkliniken (Psychosomatische Kliniken, Reha-Kliniken, Mutter-Kind Kliniken, etc.)
- Medizinische Versorgungszentren (MVZ)
- Ärztehäuser

Standorte

- Deutschland, Frankreich, Italien, Spanien

Investmentvolumen

- Ab 10 Mio. EUR (in Ausnahmefällen auch unter 10 Mio. EUR)

Transaktionsstruktur

- Einzelobjekte und Portfolio - Deals
- S&LB Transaktionen
- Asset Deals bevorzugt

Ankaufsprofil Gesundheitswesen – Core+ / Value Add

Betreiber

- Öffentliche Träger
- Freigemeinnützige Träger
- Private Träger

Objektzustand

- Bestandsobjekte mit bestehenden Mietverträgen (aktuell keine Projektentwicklungen / Forward Deals)
- Fokus auf Objekte mit Optimierungspotential
 - Instandhaltungsrückstau
 - Erweiterungspotential
 - Problematische Betreibersituation; kurze Vertragslaufzeit
 - ESG-Potential

Pachtvertrag

- Single Tenant / Betreiber; Ärztehäuser – Einzelmietverträge
- Double-Net oder Triple-Net Verträge
- Vertragliche Auskunftspflichten des Betreibers



KONTAKT

Dirk Richter

Head of Transaction Management

☎ +49(0)162 4959260

✉ Dirk.Richter@praemiareim.com

WWW.PRAEMIAREIM.DE