

## DE LA JOLIETTE AU VIEUX PORT

### VIVEZ L'AVENIR...

- Un quartier « **poumon économique** »
- 2<sup>e</sup> quartier d'affaire européen : plus d'1,1 million de m<sup>2</sup>
- Porté par EUROMED, l'un des plus importants programmes de rénovation urbaine en Europe
- **60 000 actifs** dans le quartier d'ici 2 ans, 40 000 aujourd'hui
- Les Terrasses du Port : **13 millions de passages annuels**
- Une rue accessible par de multiples moyens : **tram, métro, 4 parkings publics avec 5 250 places, 8 parkings publics à proximité**

LES TERRASSES DU PORT  
LES DOCKS VILLAGE  
HANGAR J1  
LA GRANDE  
RUE DE LA RÉPUBLIQUE  
2<sup>E</sup> ARRONDISSEMENT  
UNIVERSITÉ  
3<sup>E</sup> ARRONDISSEMENT

## DE LA JOLIETTE AU VIEUX PORT

### VIVEZ LA RÉPUBLIQUE !

LA JOLIETTE  
VIEUX PORT  
MARSEILLE

## DU VIEUX PORT À LA JOLIETTE

### VIVEZ LA RÉPUBLIQUE !

LA JOLIETTE  
VIEUX PORT  
MARSEILLE

### VIVEZ L'HISTOIRE

- Une rue au cœur historique : **emblème de Marseille**
- Point de ralliement de tous les Marseillais et des touristes
- Porte d'entrée de toutes les **attractivités culturelles**
- La rue au croisement de tous les **moyens de transports** depuis l'arrivée du tram en 1876 et du métro en 1977
- À 10 minutes à pied de la Gare-Saint-Charles

MARSEILLE

## VIEUX PORT

MUSEM  
LA GRANDE CHARITÉ  
LA GRANDE CATHÉDRALE DE LA MAJOR  
LE PANIER  
MUSÉE DES DOCKS  
MUSAMA  
RUE DE LA RÉPUBLIQUE  
1<sup>ER</sup> ARRONDISSEMENT  
FORT SAINT-JEAN

## VIVE MARSEILLE ! 2<sup>e</sup> Ville de France

900 000 habitants

Une agglomération de plus  
de 1,4 million d'habitants

Un tourisme en plein essor porté  
par Marseille-Provence 2013 :  
**7 millions de touristes**,  
1,6 million de croisiéristes  
(soit +16% en 1 an)

Des transformations  
portées par la ville :

- EUROMED
- la restructuration  
urbaine la plus  
importante d'Europe
- +  
Le Vieux Port  
rénové et piétonnisé

VITALITÉ  
FIERTÉ  
CENTRALITÉ  
VIVEZ LA  
RÉPUBLIQUE !

L'artère  
où s'invitent  
toutes les  
énergies  
marseillaises.

RUE DE LA RÉPUBLIQUE,  
CŒUR HISTORIQUE,  
EMBLÈME DE MARSEILLE

900 000  
citadins captifs

UN AXE  
NATUREL



Une forte zone  
de chalandise de  
**1,4 million**  
d'habitants

UNE POLITIQUE DE  
REDENSIFICATION  
DE PROXIMITÉ :

un plan de rénovation ambitieux  
au niveau des logements et bureaux

**1300**  
logements propriété  
de Primonial REIM

+  
**18 000 m<sup>2</sup>**  
de bureaux propriété  
de Primonial REIM



UNE ARCHITECTURE  
HAUSSMANNIENNE  
DE GRANDE QUALITÉ,  
qui suscite la fierté des Marseillais,  
en attente d'une requalification réussie !

DES  
AMBASSADEURS  
DU RENOUVEAU :

- Sophie Fergiani
- Babel Community
- Bonne mère

**200**  
boutiques propriété  
de Primonial REIM  
+  
**38 000 m<sup>2</sup>**  
de commerces propriété  
de Primonial REIM

UNE  
DESTINATION  
DE REFERENCE :  
Des enseignes  
à fort trafic  
Monoprix, McDonald's,  
Naturalia, Starbucks

À 200 mètres  
des Terrasses  
du Port  
Uniqlo, Citadium, Apple etc

OUVERTURE  
LE DIMANCHE  
au niveau des Terrasses du Port

AU  
CŒUR  
DE VILLE

DES VOLUMES  
D'EXCEPTION  
EN PLEIN CENTRE :  
des opportunités de moyennes  
surfaces avec belle hauteur  
sous plafond à quelques mètres  
du Vieux Port



PRIMONIAL  
REIM

### CONTACTS

Cédric Ducarrouge  
+ 33 (0)6 30 37 86 27  
cedric.ducarrouge@eu.jll.com

Eugénie Fabre  
+ 33 (0)6 86 49 68 91  
eugenie.fabre@eu.jll.com

JLL